



INSTITUTO PROMOTOR DE VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT

ESTADO DE NAYARIT

Estado Analítico del Activo
Del 01/ene./2025 al 30/sep./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 03/nov./2025

hora de Impresión 10:29 a. m.

Usr: luis m garcia z

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos_R

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$1,147,783,494.98	\$157,698,504.40	\$141,695,780.60	\$1,163,786,218.78	\$16,002,723.80
ACTIVO CIRCULANTE	\$106,641,115.61	\$148,092,072.46	\$132,671,142.66	\$122,062,045.41	\$15,420,929.80
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$19,851,556.49	\$78,359,936.07	\$62,185,978.81	\$36,025,513.75	\$16,173,957.26
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$71,358,950.27	\$65,992,883.47	\$66,820,830.79	\$70,531,002.95	-\$827,947.32
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$15,430,608.85	\$3,739,252.92	\$3,664,333.06	\$15,505,528.71	\$74,919.86
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,041,142,379.37	\$9,606,431.94	\$9,024,637.94	\$1,041,724,173.37	\$581,794.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$169,834,841.68	\$9,090,856.55	\$8,744,808.34	\$170,180,889.89	\$346,048.21
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$869,080,044.74	\$449,926.79	\$0.00	\$869,529,971.53	\$449,926.79
BIENES MUEBLES	\$8,995,534.68	\$62,462.43	\$277,930.60	\$8,780,066.51	-\$215,468.17
ACTIVOS INTANGIBLES	\$764,935.30	\$3,186.17	\$1,899.00	\$766,222.47	\$1,287.17
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$7,532,977.03	\$0.00	\$0.00	-\$7,532,977.03	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.D. MANUEL MARTIN FONSECA ALTAMIRANO

DIRECTOR GENERAL



L.A.E. JAIME ARTURO ORTEGA FRANCO

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS